

Zakres prac przy przeprowadzeniu kontroli technicznej sprawności oraz oceny funkcjonowania kanałów wentylacyjnych i spalinowych wraz z zestawieniem budynków podlegających kontroli oraz wyczyszczeniu przewodów spalinowych i wentylacyjnych wraz z przykanalikami :

1. Wyczyszczenie kominów indywidualnych i kanałów zbiorczych wentylacyjnych i spalinowych (z dachu).
2. Wyczyszczenie przykanalików wentylacyjnych i spalinowych w mieszkaniach i lokalach o innym przeznaczeniu (garaże, lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze itp.). W czasie czyszczenia indywidualnych kominów wentylacyjnych i przykanalików wentylacyjnych należy zdemontować kratki wentylacyjne, w razie umieszczenia w ich świetle siatek czy innych osłon – należy je usunąć i kratki ponownie zamontować).
Kanały kominowe uszczelnione „alu-folem” nie podlegają czyszczeniu.
Powyższa kontrola nie dotyczy też przewodów spalinowych na osiedlu „Przystań”, do których podłączone są piece z zamkniętą komorą spalania.
3. Sprawdzenie drożności przewodów kominowych: spalinowych i wentylacyjnych (indywidualnych, zbiorczych i przykanalików).
4. Sprawdzenie siły „ciągu” przewodów kominowych w lokalach na podstawie wyników pomiaru odpływu powietrza z pomieszczeń przewietrzanych.
5. Sprawdzenie stanu technicznego komina w części ponad-dachowej oraz nasad kominowych.
6. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych.
7. Sprawdzenie podłączeń urządzeń gazowych do kanałów spalinowych (rozety itp.).
8. Sprawdzenie prawidłowości użytkowania przewodów spalinowych i wentylacyjnych przez mieszkańców.
9. Prace wykonać we wszystkich budynkach mieszkalnych, należących do zasobów Spółdzielni (4146 mieszkań), w garażach (96), w lokalach użytkowych zlokalizowanych na parterach budynków mieszkalnych i w 2 pawilonach (łącznie 236 lokali użytkowych) oraz w pomieszczeniach o innym przeznaczeniu na parterach budynków (pom. gospodarcze).

Uwaga! W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania kanału spalinowego lub wentylacyjnego Wykonawca zobowiązany będzie do sprawdzenia stanu technicznego poprzez prześwietlenie i wydanie zaleceń.

Z uwagi na występujące w kraju zatrucia tlenkiem węgla spowodowane niesprawnie działającymi gazowymi ogrzewaczami wody lub niedrożnymi kanałami wentylacyjno-spalinowymi, Spółdzielnia zwraca uwagę na rzetelne wykonanie prac, wchodzących w zakres umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń gazowych dokonujący przeglądu zobowiązany jest wyłączyć urządzenie z eksploatacji i zobowiązać jego użytkownika do doprowadzenia do stanu prawidłowego-pozostawić stosowny druk (kopia dla Spółdzielni).