

ZAKRES PRAC
przy wykonywaniu
OKRESOWEJ KONTROLI POLEGAJĄCEJ NA SPRAWDZENIU STANU
TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ
WRAZ ZE SPRAWDZENIEM SZCZELNOŚCI

Zakres kontroli obejmuje :

- a) przewody instalacji gazowej w piwnicach wraz z przejściem przez ścianę zewnętrzną budynku,
- b) pomieszczenia w przyziemiach - lokale użytkowe,
- c) piony instalacji gazowej,
- d) przewody instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych,
- e) gazomierze,
- f) aparaty (urządzenia) gazowe.

W czasie kontroli instalacji gazowych w piwnicach, pionów, instalacji w lokalach należy sprawdzić :

- a) szczelność instalacji i aparatów (urządzeń) gazowych,
- b) stan powłok ochronnych,
- c) stan zamocowania przewodów i przejść przez przegrody budowlane, sposób prowadzenia przewodów w stosunku do przewodów innych instalacji, stan aparatów (urządzeń) gazowych; szczególnie należy zwrócić uwagę na przejścia rur gazowych przez szachty instalacyjne w mieszkaniach (rury ochronne, korozja)!
- d) prawidłowość ułożenia i podłączenia rur spalinowych,
- e) czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji i w sposobie użytkowania pomieszczeń.

W szczególności należy sprawdzić :

1. W piwnicach, w których zlokalizowane są instalacje: dostęp do zaworów, przejście przewodów przez ściany zewnętrzne budynków, stężenie gazu w piwnicach oraz sprawdzenie powłoki malarskiej przewodów, stanu ich zamocowania, zawilgocenie itp.
2. Zbadanie stężenia gazu na górnych piętrach, sprawdzenie stężenia gazu w szafkach gazomierzowych, również w głównej szafce gazowej przed każdym segmentem budynku.
3. Szczelność kurków odcinających zainstalowanych przed gazomierzami.
4. Szczelności instalacji gazowej w piwnicach – poziomy, zawory, połączenia gwintowane.
5. Szczelność pionów.
6. Szczelności gazomierzy – w razie konieczności demontażu gazomierza Wykonawca załatwia wszystkie sprawy formalne, zgłaszając ten fakt do Zakładu Gazowniczego i do Spółdzielni (pisemnie - plombowanie gazomierzy). Brakujące plomby należy zinwentaryzować i doprowadzić do ich założenia poprzez pisemne zgłoszenie w Spółdzielni.
7. Szczelność instalacji od gazomierzy do lokalowych urządzeń gazowych,
8. Stan urządzeń gazowych w lokalach – prawidłowość ich działania, przebieg procesu spalania gazu, zawartość tlenku węgla w spalinach gazowych ogrzewaczy wody.

9. Usunięcie ujawnionych nieszczelności na instalacji (poza nieszczelnościami urządzeń na dodatkowe pisemne zlecenie Spółdzielni).
10. Kontrolę przeprowadzić we wszystkich budynkach należących do zasobów Spółdzielni zgodnie z poniższym zestawieniem:

1. ul. Sikorskiego 10, 12, 14 , 16	- 290 mieszkań
2. ul. Sikorskiego 18, 20, 22 , 24	- 294 mieszkania
3. ul. Sikorskiego 26, 28 i 30	- 222 mieszkania
4. ul. Sikorskiego 32, 34 i 36	- 222 mieszkania
5. ul. Sikorskiego 38	- 82 mieszkania
6. ul. Sikorskiego 40	- 81 mieszkań
7. ul. Sikorskiego 42	- 81 mieszkań
8. ul. Sikorskiego 44	- 81 mieszkań
	----- 1.353

9. ul. Graniczna 49, 49a, 49b	- 244 mieszkania
10. ul. Graniczna 53, 53a, 53b, 53c	- 365 mieszkań
11. ul. Graniczna 57, 57a, 57b, 57c	- 357 mieszkań
12. ul. Graniczna 61, 61a, 61b	- 252 mieszkań
	----- 1.218

13. ul. Sowińskiego 1, 3	- 172 mieszkania
14. ul. Sowińskiego 7	- 82 mieszkania
15. ul. Sowińskiego 9, 11	- 161 mieszkań
16. ul. Sowińskiego 13, 15	- 179 mieszkań
17. ul. Sowińskiego 17, 19, 21	- 247 mieszkań
18. ul. Sowińskiego 29, 31, 33, 35	- 282 mieszkań
19. ul. Sowińskiego 37, 39, 41	- 214 mieszkań
20. ul. Sowińskiego 43, 45	- 145 mieszkań
	----- 1.482

21. ul. Paderewskiego 75	- 12 mieszkań
22. ul. Paderewskiego 77 i 77A	- 15 mieszkań
23. ul. Paderewskiego 79 i 79A	- 13 mieszkań
24. ul. Paderewskiego 81	- 11 mieszkań
25. ul. Paderewskiego 83 i 83A	- 12 mieszkań
26. ul. Paderewskiego 85 i 85A	- 15 mieszkań
27. ul. Paderewskiego 87 i 87A	- 15 mieszkań
	----- 93

**Razem: 4.146 mieszkań + 202 lokale użytkowe
+ pomieszczenia o innym przeznaczeniu**

28. ul. Sowińskiego 5a - Pawilon Handlowo-Usługowo-Gastronomiczny – **17** lokali użytkowych
29. ul. Paderewskiego 63-65 - Pawilon Biurowo-Usługowo-Gastronomiczny -**17** lokali użytkowych.